

## PRESENTATION et INVENTAIRE GENERAL

**ACCES et PARKING** : par l'arrière de la maison pour une plus grande indépendance. Cela correspond à un demi étage alors que devant vous êtes au deuxième. Un parking vous est réservé au pied des escaliers. Un garage-abri peut être utilisé suivant disponibilité. Un espace couvert (30 m<sup>2</sup>) avec table de ping-pong peut servir pour entreposer les vélos ou les skis.

**DOMICILE du PROPRIETAIRE :**

Le propriétaire habite juste en dessous de votre gîte. Vous pourrez y accéder facilement, sans ressortir, par la cage d'escalier intérieure. Une question ? Un problème ? A n'importe quel moment du jour ou de la nuit il sera résolu. (tél : 06 20 08 11 51).

**ENTREE-DEGAGEMENT** : 8 m<sup>2</sup>. Desservant les trois chambres et la salle d'eau

- vestiaire avec tablette vide-poche et meuble à chaussures
- ancienne armoire de berger avec penderie et 2 étagères
- 2 bancs en bois
- un miroir mural en pied et une carte en relief du Queyras.

**CHAMBRE 1 - SUITE PARENTALE** : 17 m<sup>2</sup>.

- lit de 160x200 (2 x 80) avec couette et 4 oreillers (60x60 et 50x70)
- tête de lit en vieux bois avec 2 appliques + liseuse. Commande éclairage depuis le lit
- 2 chaises bois et un tabouret bas
- tablette de chevet et petit plan de travail-bureau avec prise ordinateur
- armoire murale en vieux bois avec 2 étagères et penderie
- WC indépendant avec aspiration extérieure (VMC)
- salle d'eau avec douche à l'italienne, porte vitrée et lavabo-vasque, sèche-serviettes électrique
- voilage de jour, double rideau et volets bois extérieurs

**CHAMBRE 2 - POUR ENFANT** : 8 m<sup>2</sup>. Pour 2 ou 3 enfants

- 2 lits superposés de 80x190.
- 1 lit de 70x190 pouvant servir de banquette de dépannage pour un 3<sup>ème</sup> enfant.
- couette et 1 oreiller carrés 60x60 par lit.
- dressing 105x40x170 et 2 chaises bois.
- 2 têtes de lit avec tablette de chevet et lampe amovible
- voilage de jour et rideau occultant

**CHAMBRE 3 - POUR DEUXIEME COUPLE** : 12 m<sup>2</sup>.

- lit de 140x190 avec couette et 4 oreillers (60x60 et 50x70)
- tête de lit en tissus avec 2 appliques
- armoire murale vieux bois avec 2 étagères et penderie - 2 chaises bois
- 2 chevets + plan de travail servant de bureau de 150x40.
- voilage de jour, rideau occultant et volets. Bois extérieurs

**SALLE D'EAU COMMUNE avec WC** : 5 m<sup>2</sup>.

- douche à l'italienne 160x90 avec poignée de maintien
- lavabo-vasque avec grand miroir mural (97x90) et éclairage frontal
- WC suspendu avec fermeture lente
- radiateur électrique-sèche serviettes
- sèche-cheveux, porte manteau, petite poubelle.

**GRANDE PIECE à VIVRE** : 30 m<sup>2</sup> composé d'un « coin cuisine » et d'un « séjour-salon ».

**Coin-cuisine** : avec :

- four catalyse multifonction
- lave-vaisselle 12 couverts
- table de cuisson vitrocéramique avec hôte aspirante

- évier 1 bac avec mitigeur bec haut.
- réfrigérateur avec partie haute congélateur
- micro-onde, grille-pain, bouilloire et cafetière électrique, boîte à pain
- placards de rangement vaisselle et nourriture haut et bas.
- table 150 x 85 cm avec 2 rallonges pour 8 personnes
- 6 chaises légères et confortables avec assise en tissus.

**Séjour-salon :** avec :

- poêle à bois avec caisse à bois. Bois fourni.
- canapé 3 places avec petit meuble en bout de canapé. Applique sur mur vieux bois
- TV murale orientable à écran plat 85cm. Décodeur TNTSAT, avec radio. Lecteur DVD Blue ray
- table de travail dessus verre de 100x60.
- étagères bibliothèque avec petite documentation locale et cartes IGN.
- pendule murale artisanale en verre
- luge bois convertie en table basse avec dessus vitré de 90x45.
- un fauteuil et 2 chaises
- divers jeux de société

**BUANDERIE et CELLIER**

- appareil à raclette 6 personnes et appareil à fondue
- lave-linge et sèche-linge superposés
- petit évier-bac et plan de travail de 225x40
- placard suspendu 2 portes avec fer à repasser et molleton
- étagères de rangement – poubelle.
- étendage à linge escamotable – 4 patères
- aspirateur sans sac. Bassine 26x26
- seau, balais à franges pour lavage sol.
- produits ménagers « écolabel » : multi surfaces, WC, produit lave-vaisselle et lave-linge, éponges diverses, chiffonnettes pour vitre, produit pour plaque vitrocéramique, sacs poubelle, serpillère,...

**BALCONS :** Les deux grandes baies vitrées donnent accès à deux balcons séparés. Exposition sud. Profondeur 90cm. Un de 2,80m avec 2 chaises plastique. Un de 4,80m équipé d'une petite table escamotable, 2 chaises plastiques, une prise électrique extérieure pour barbecue.

**VAISSELLE :** le gîte est équipé pour 6 à 8 personnes.

1 autocuiseur	1 entonnoir	1 huche à pain
3 poêles Téfal D32, D26 et D20	1 presse citron manuel	1 service à fondue
2 casseroles D16 et D18	2 dessous de plats bois	1 appareil à raclette 6 personnes
1 sauteuse D25	1 plateau 40x48 cm	12 assiettes plates D24
1 faitout D25	1 fouet manuel	12 assiettes creuses D23
3 couvercles D23, D22 et D18	1 écumoire, 1 louche	12 assiettes désert D21
1 égouttoir	1 pique à viande	12 verres bas
1 essoreuse à salade	1 couteau à pain	12 verres hauts
2 plats ovales L30 et 35 cm	4 couteaux de cuisine	12 verres ballon
2 saladiers verre D17 et D26	1 économiseur,	12 coupes à champagne
1 plat soufflet D21	1 spatule bois plate	12 couverts : fourchette, cuillère
1 plat à tarte D28	1 couvert à salade	à soupe, cuillère à café, couteau
2 bols verre pour usage divers	1 pince à spaghetti	de table
5 ramequins	1 clé à sardine, 1 ouvre-boite,	12 bols 25 cl
1 panier à pain	1 tire-bouchon	6 muges à thé
2 pots à eau	1 passoire infusion	6 tasses à café.
1 planche à découper en bois	1 râpe à fromage plate	2 maniques –
1 plaque verre 30 x 20 cm	1 ciseau universel	3 torchons
1 égouttoir vaisselle	1 mixeur	1 poubelle déchets et tri sélectif